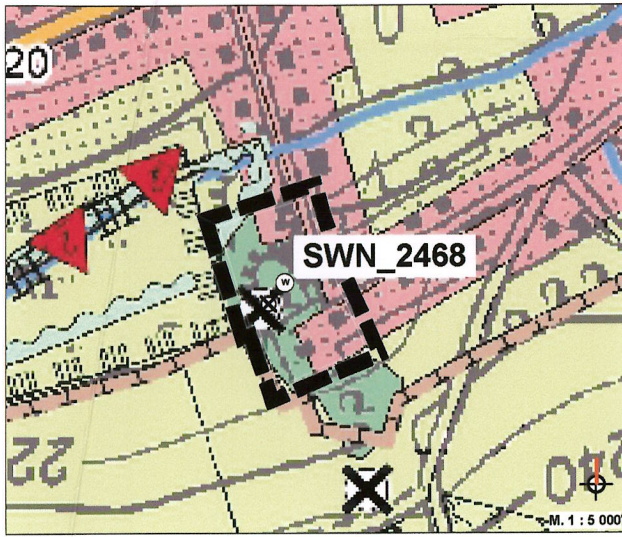




Planzeichnung

**Bisherige
Darstellungen**

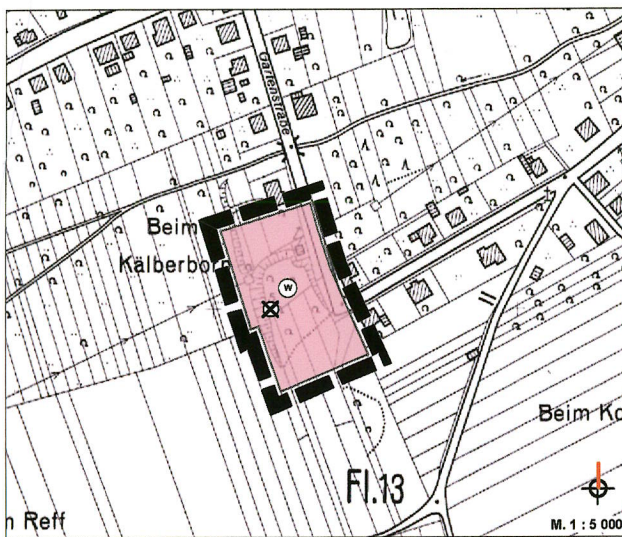


Legende

(Nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanZV 1990)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Wald
- Altlastenverdachtsfläche (gem. § 5 Abs. 3 BauGB) SWN_2468
- Grenze des Geltungsbereichs der Änderung

**Teiländerung
des Flächennutzungsplanes**



- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Altlastenverdachtsfläche (gem. § 5 Abs. 3 BauGB) SWN_2468
- Grenze des Geltungsbereichs der Änderung

Kennzeichnung

Altlastenverdachtsfläche	Kennzeichnung gem. § 9 Abs. 5 BauGB
	Die Kennziffer der Altablagerung lautet SWN_2468

Gesetzliche Grundlagen

Bund:

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der Dienstleistungsrichtlinie auf dem Gebiet des Umweltrechts sowie zur Änderung umweltrechtlicher Vorschriften vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 1 des neunten Gesetzes zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes vom 26. November 2010 (BGBl. I S. 1728)
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)

Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes zur Neuregelung des Wasserrechts vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Land:

Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1502 vom 12. Juni 2002 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1506), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes Nr. 1721 zur Verlängerung der Geltungsdauer von Vorschriften des Landesrechts vom 26. Oktober 2010 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1721)

Kommunale Selbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt des Saarlandes S. 682), zuletzt geändert durch Art. 3 i.V.m. Art. 4 des Gesetzes Nr. 1673 zur Einführung der elektronischen Form für das Amtsblatt des Saarlandes vom 11. Februar 2009 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1215)

Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland (Saarländisches Naturschutzgesetz SNG), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1592 zur Neuordnung des Saarländischen Naturschutzrechts vom 05. April 2006 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 726), geändert durch Art. 3 i.V.m. Art. 5 des Gesetzes Nr. 1661 zur Einführung einer Strategischen Umweltprüfung und zur Umsetzung der SUP-Richtlinie im Saarland vom 28. Oktober 2008 (Amtsblatt des Saarlandes 2009 S. 3)

Saarländisches Wassergesetz (SWG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1994) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1678 vom 11. März 2009 (Amtsblatt des Saarlandes S. 676)

Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDSchG), Artikel 1 des Gesetzes zur Neuordnung des saarländischen Denkmalrechts vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1498), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes Nr. 1688 vom 17. Juni 2009 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1374)

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Bauberufsrechts vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1715 zur Anpassung der Landesbauordnung an die Richtlinie 2006/123/EG des europäischen Parlaments und des Rates vom 12. Dezember 2006 über Dienstleistungen im Binnenmarkt vom 16. Juni 2010 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1312)

Saarländisches Nachbarrechtsgesetz vom 28. Februar 1973 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 210), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822)

Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (SBodSchG)-Saarländisches Bodenschutzgesetz vom 20. März 2002 (Amtsblatt des Saarlandes S. 990) zuletzt geändert durch Art. 10 Abs. 3 i.V.m. Art. 14 des Gesetzes Nr. 1632 zur Reform der saarländischen Verwaltungsstrukturen vom 21. November 2007 (Amtsblatt des Saarlandes S. 2393)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Saarwellingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.02.2009 beschlossen, den Flächennutzungsplan für den Bereich „Gartenstraße“ im Ortsteil Reisbach zu ändern (§ 2 BauGB). Dieser Beschluss wurde am 02.04.2009 durch Veröffentlichung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Beteiligungsverfahren

Der Gemeinderat der Gemeinde Saarwellingen hat in seiner Sitzung am 30.06.2009 dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durch Auslegung der Planunterlagen ab dem 20.07.2009 durchgeführt (§ 3 Abs.1 BauGB). Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.07.2009 frühzeitig von der Planung unterrichtet (§ 4 Abs.1 BauGB). Ortsübliche Bekanntmachung am 09.07.2009

Der Gemeinderat der Gemeinde Saarwellingen hat in seiner Sitzung am 24.03.2011 die abgegebenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft.

Das Ergebnis der Prüfung ist mit Schreiben vom 07.04.2011 denjenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben, mitgeteilt worden.

Der Rat der Gemeinde Saarwellingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.03.2011 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 07.04.2011 um Stellungnahme zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und zur Begründung gebeten (§ 4 Abs.2 BauGB). Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung in der Zeit vom 11.04.2011 bis einschließlich zum 11.05.2011 während der Dienststunden öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs.2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben und, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können, am 31.03.2011 durch Veröffentlichung im

Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Saarwellingen ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 07.04.2011 von der Auslegung benachrichtigt (§ 3 Abs.2 BauGB).

Der Gemeinderat der Gemeinde Saarwellingen hat in seiner Sitzung am 21.06.2011 die Abwägung beschlossen. Das Abwägungsergebnis wurde mit Schreiben vom 21.07.2011 den Personen und Stellen, die Stellungnahmen abgegeben haben, mitgeteilt.

Abschließender Beschluss

Der Rat der Gemeinde Saarwellingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 21.06.2011 die Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Gartenstraße“ im Ortsteil Reisbach abschließend beschlossen und den Inhalt der Begründung gebilligt.

Saarwellingen, den 09. 08. 2011

Der Bürgermeister

Genehmigung

Die Teiländerung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben des Bürgermeisters der Gemeinde Saarwellingen vom 09.08.11 zur Genehmigung nach § 6 BauGB vorgelegt. Die Genehmigung wird hiermit erteilt.

Saarbrücken, den 01.09.2011
SAARLAND Die Ministerin für Umwelt, Energie und Verkehr
Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr (A. Escher)
Postfach 10 24 63 Saarbrücken
66024 Saarbrücken

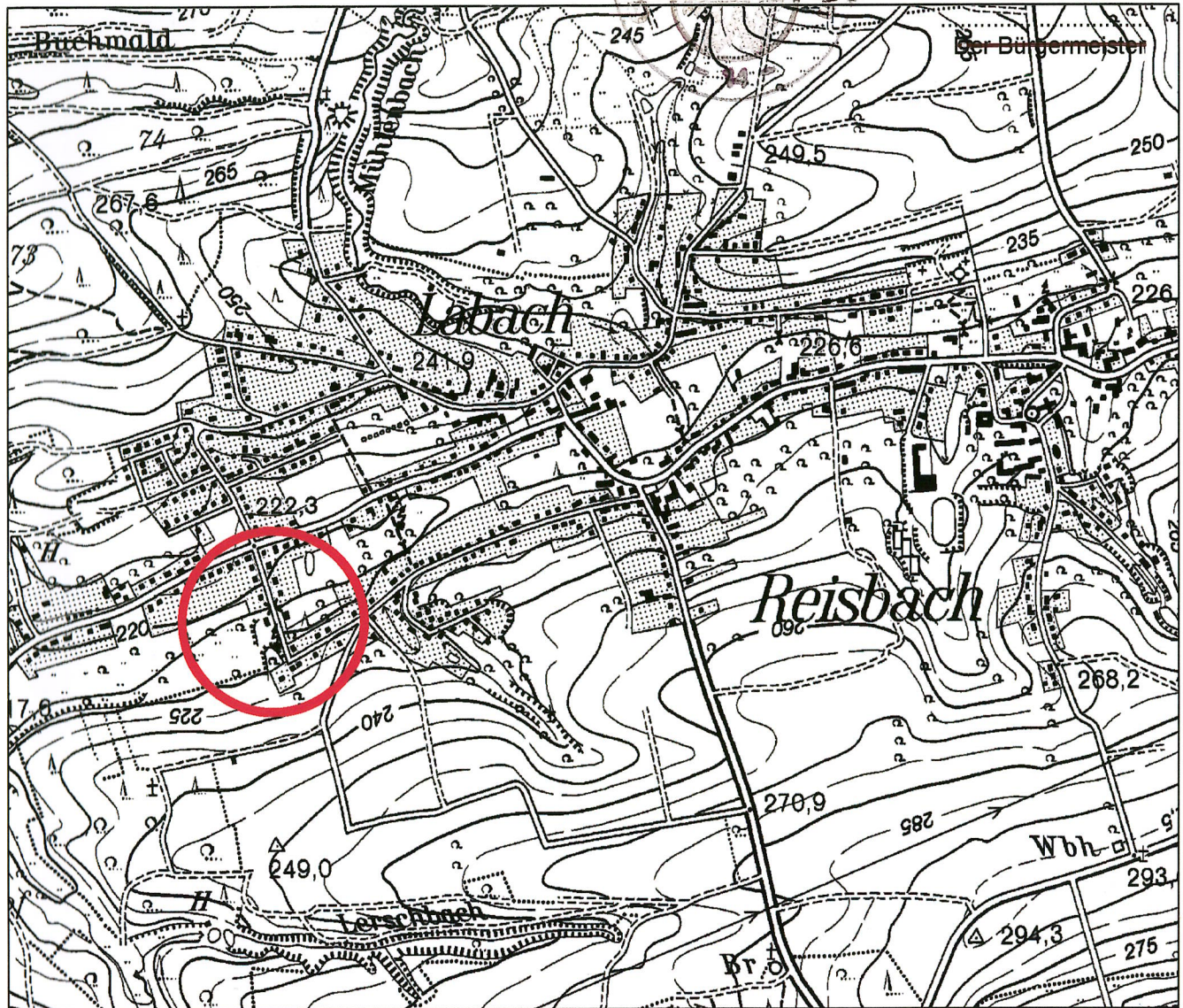
AZ: C12-80-9/11 Be

Bekanntmachung

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs.5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, wurde am 22.08.2011 durch Veröffentlichung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Saarwellingen ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Saarwellingen, den 23. 09. 2011

Der Bürgermeister



MAßSTAB 1:5000	PROJEKTBEZEICHNUNG SAW-BP-GART-9-015	PLANFORMAT 400 x 760
VERFAHRENSSTAND - Abschließender Beschluss -	DATUM 21.06.2011	BEARBEITUNG Dipl. Ing. S. Schlicher Dipl. Geogr. E. Moschel

**Gemeinde Saarwellingen / Ortsteil Reisbach
Teiländerung des Flächennutzungsplanes
im Bereich der Gartenstraße
im Ortsteil Reisbach**

