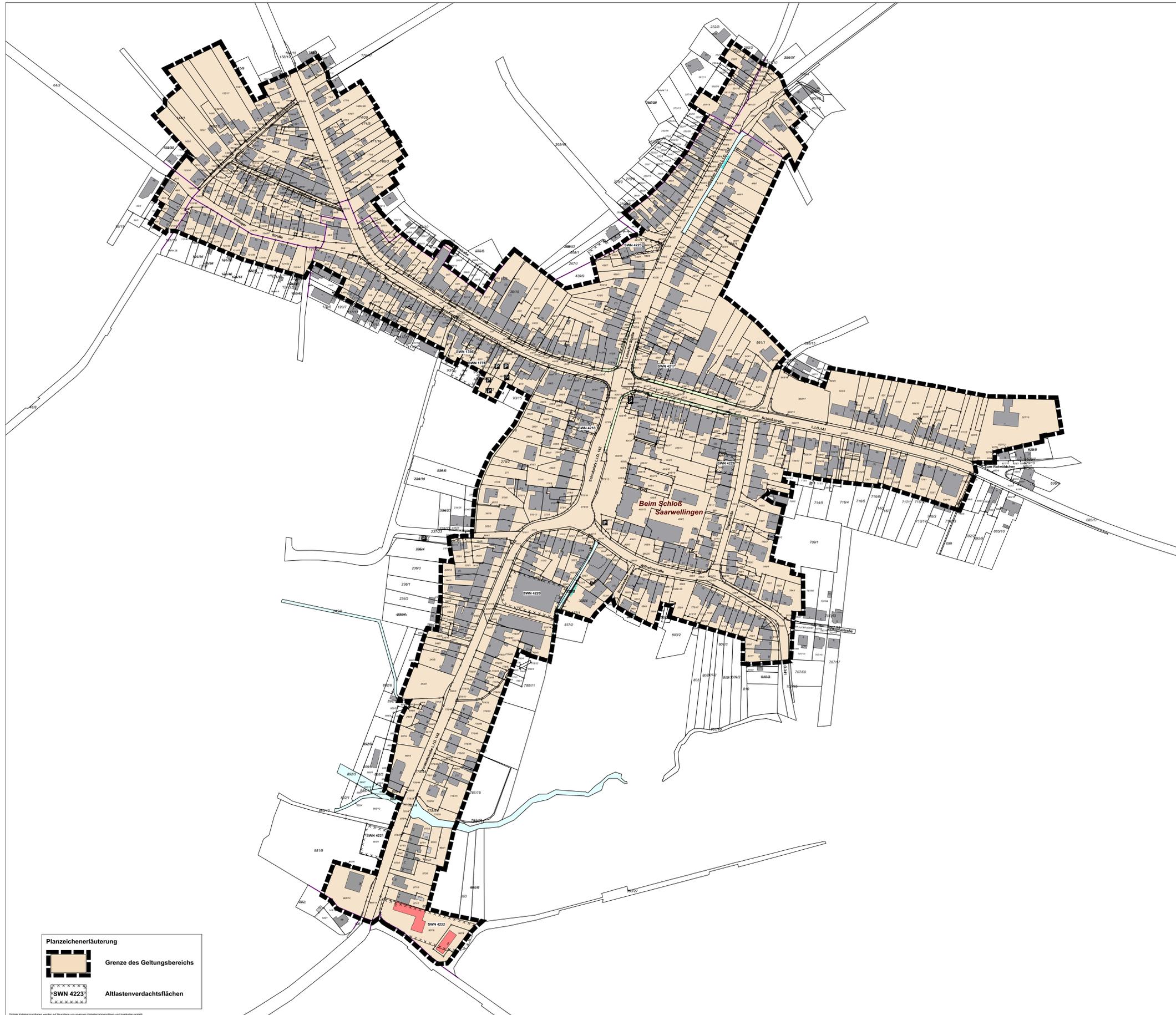


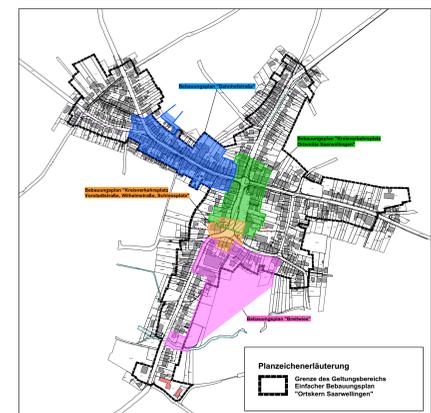
Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerläuterung
Grenze des Geltungsbereichs
Altlastenverdachtsflächen

Digitale Kartenunterlagen werden auf Grundlage von amtlichen Katasterdaten erstellt und bearbeitet.

Übersichtsplan
Rechtskräftige Bebauungspläne im Geltungsbereich



Teil B: Textteil

Festsetzungen
gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung
1.1 Zulässige Arten von Nutzungen
Innerhalb des einfachen Bebauungsplanes „Ortskern Saarwellingen“ mit Änderung des Bebauungsplanes „Bahnhofstraße“ sind folgende Unterarten von Vergnügungsstätten nicht zulässig:

Kennzeichnung
gem. § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB

- Altlastenverdachtsflächen
Eine Überprüfung des Plangebietes mit dem Kataster für Altlasten und altlastverdächtige Flächen (ALKA) hat ergeben, dass innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans im Kataster folgende Verdachtsflächen eingetragen sind (entsprechend Nummerierung in der Planzeichnung):

Hinweise

Lärmimmissionen
Je nach Lage sind durch den Betrieb von Vergnügungsstätten und der dafür vorgesehenen Parkplätze während der Nachtzeit (22.00 bis 06.00 Uhr) für die nächstgelegenen Anwohner schädliche Umwelteinwirkungen durch Lärm nicht auszuschließen.

Gesetzliche Grundlagen

Bund:
Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 124 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474).

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Saarwellingen hat in seiner Sitzung am 13.10.2015 die Aufhebung des einfachen Bebauungsplanes „Ortskern Saarwellingen“ mit Änderung des Bebauungsplanes „Bahnhofstraße“ beschlossen (§ 2 Abs.1 BauGB).

Übersichtslageplan (ohne Maßstab)

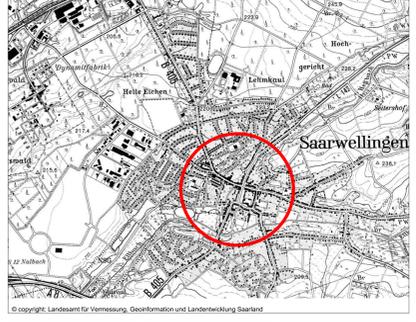


Table with 3 columns: Maßstab, Projektbezeichnung, Planformat. Values: 1:1.250, SAW-BP-VER-15-044, 1344 x 889 mm.

Gemeinde Saarwellingen
Einfacher Bebauungsplan "Ortskern Saarwellingen" mit Änderung des Bebauungsplanes "Bahnhofstraße"